



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

- SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO -

DA CONSEGNARE A:

Ufficio Tecnico
COORDINAMENTO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
P.zza San Luca, 1 Tel.06/90376035-45 - Fax 06/90376034
C.F.: 02652400587 - P. IVA: 01096141005

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Per eseguire attività edilizie o di trasformazione urbanistica
(art. 6 L.R. 21/2009 e successive modifiche ed integrazioni);

Il Sig. _____
Nato il _____ a _____ Pr. _____
Codice fiscale _____
Residente in _____ Cap. _____ Pr. _____
Via/P.zza _____ N° _____
e-mail _____
Tel. _____ Fax. _____ Cell. _____

Titolare della impresa individuale

Legale rappresentante della Società

Proprietario/comproprietario

Altro _____
.....

Se Titolare della impresa individuale o altro:

Denominazione o ragione sociale _____

Con sede legale in _____ Cap. _____ Pr. _____

Via/P.zza _____ N° _____

e-mail _____

Tel. _____ Fax. _____ Cell. _____

Iscritta nel R.I. della C.C.I.I.A.A. di _____ Al n° _____

Iscritta al tribunale di _____ Al n° _____

c. fiscale _____ p.iva _____



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

DICHIARA, in esecuzione del progetto redatto da:

Tecnico incaricato Società di Tecnici incaricati, rappresentata da

Ing./Arch./Geom. _____

Nato/a il _____ a _____ Pr. _____

Codice fiscale _____

Residente in _____ Cap. _____ Pr. _____

Via/P.zza _____ N° _____

e-mail _____

Tel. _____ Fax. _____ Cell. _____

Iscritto all'ordine professionale dei/degli _____

Della provincia di _____ Al numero: _____

LA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' per eseguire, in questo Comune, il seguente intervento **AI SENSI DELL'ART. 6 della L.R. 21/2009 E S.M.I. PER LAVORI DI:**

- Art. 3**
(Interventi di ampliamento degli edifici)
- Art. 3 bis**
(Incentivi per l'adeguamento sismico degli edifici esistenti)
- Art. 3 ter**
(Interventi finalizzati al reperimento di alloggi a canone calmierato attraverso il cambiamento di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale)
- Art. 4**
(Interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione degli edifici)
- Art. 5**
(Interventi di recupero degli edifici esistenti)
- altro:



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

inoltre, DICHIARA:

di allegare **RELAZIONE ASSEVERATA** a firma del Progettista;

che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E.;

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE (come da elaborati progettuali allegati):

.....
.....
.....
.....
.....;

DATI IDENTIFICAZIONE INSEDIAMENTO:

Dest. D'uso: residenziale commerciale artigianale direzionale agricolo turistico

Dest. Urbanistica: ZONA

Ubicazione: Comune di Capena (Rm)
Via / P.zza n..... scala piano int.;

Estremi Catastali: catasto terreni Foglio Part. Sub;
 catasto fabbricati Foglio Part. Sub;

DATI IDENTIFICATIVI DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

- impresa con dipendenti – allega certificazione d.u.r.c.;
- impresa senza dipendenti;

Denominazione o ragione sociale _____

Con sede legale in _____ Cap. _____ Pr. _____

Via/P.zza _____ N° _____

e-mail _____

Tel. _____ Fax. _____ Cell. _____

Iscritta nel R.I. della C.C.I.I.A.A. di _____ Al n° _____

Iscritta al tribunale di _____ Al n° _____

c. fiscale _____ p.iva _____

CONTRIBUTI PER LE OPERE OGGETTO DELLA D.I.A.

- oneri di urbanizzazione; si dichiara che:
- l'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione;
 - l'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione: si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione;
- contributo per il costo di costruzione; si dichiara che:
- l'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione;
 - l'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione: si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione;



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

- INTEGRI** la presente richiesta con quanto previsto nell'**ALLEGATO A** (senza alcuna eccezione);
- Si solleva l'Amministrazione Comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;
- Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- Il sottoscritto ha compilato la presente istanza consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti.

luogo , data

IL RICHIEDENTE

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA D.L.



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

ALLEGATO A

- 1) Relazione tecnica sulle lavorazioni illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- 2) Documentazione fotografica dell'area e/o immobile interessati;
- 3) Conteggi planivolumetrici e verifica urbanistica da inserire nell'elaborato grafico (se dovuto per il tipo di intervento);
- 4) Estratto di mappa, di aereofotogrammetrico e di P.R.G. con l'individuazione dell'area e/o dell'immobile oggetto dell'intervento;
- 5) Sovrapposizione tra estratto di mappa e P.R.G.;
- 6) Elaborati grafici in triplice copia con profili altimetrici, piante – prospetti – sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
- 7) Schema dell'impianto di fognatura e/o smaltimento e relativo approvvigionamento idrico (se dovuto per il tipo di intervento), come segue:
 - Descrizione del ciclo produttivo con specifico riferimento alle fasi che originano lo scarico idrico;
 - Descrizione dell'eventuale impianto di depurazione, fornendo inoltre i dati progettuali di dimensionamento e lo schema a blocchi del funzionamento;
 - Quantità e tipologia di eventuali rifiuti liquidi non smaltiti come scarichi con indicazione della loro destinazione e della modalità di stoccaggio;
- 8) Distinta delle superfici utili e non residenziali e relativa tabella di cui al D.M. 10 maggio 1977 per il calcolo del contributo afferente il costo di costruzione;
- 9) Progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (nei casi di destinazioni d'uso produttive);
- 10) Dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/93 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- 11) Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per attività elencate nel D.M. 16/febbraio 1982 (ove dovuto);
- 12) Autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- 13) Autorizzazione dell'ente preposto alla tutela di eventuali vincoli esistenti sull'area e/o immobile oggetti dell'intervento e/o istanza con relativa documentazione se il vincolo esistente è in sub – delega al comune;
- 14) Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- 15) Scheda parametrica o perizia sul costo di costruzione;
- 16) Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, D.M. 236/89, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa in materia;
- 17) documentazione attestante il D.U.R.C. per impresa con dipendenti o iscrizione al R.I. della C.C.I.I.A.A. per impresa senza dipendenti (ai sensi della nota del Ministero del Lavoro n.3144 del 22/12/05);
- 18) Ricevuta del pagamento per diritti di segreteria come da tabella allegata alla Delibera di C.C. n. 18 del 21/07/2011, effettuato su c.c.p. n° 16593022 boll. n..... del e/o bonif. banc. n. del
- 19) Fotocopia di documento di riconoscimento del sottoscrittore, ai sensi del DPR 445/2000;
- 20) Copia titolo di proprietà e se intervento su immobile esistente copia atto legittimazione dello stesso e/o autocertificazione;
- 21) Se necessario, compilazione modello di autorizzazione dei proprietari adiacenti il lotto interessato al passaggio di servitù della condotta fognaria all'interno di proprietà limitrofe (richiedere all'ufficio tecnico);
- 22) Dichiarazione del progettista sulla non eventuale necessità di presentazione dei documenti previsti nel presente schema in quanto non dovuti per il tipo di intervento;

La relazione dovrà essere timbrata e firmata dal Legale Rappresentante della ditta e dall'eventuale tecnico incaricato.