



# COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

- SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO -

DA CONSEGNARE A:

**Ufficio Tecnico**  
**COORDINAMENTO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**  
P.zza San Luca, 1 Tel.06/90376033 - Fax 06/90376034  
C.F.: 02652400587 - P. IVA: 01096141005

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

**Per eseguire attività edilizie o di trasformazione urbanistica**  
(Capo II° artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Il Sig. \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Titolare della impresa individuale

Legale rappresentante della Società

Proprietario/comproprietario

Altro \_\_\_\_\_  
.....

Se Titolare della impresa individuale o altro:

Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Iscritta nel R.I. della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ Al n° \_\_\_\_\_

Iscritta al tribunale di \_\_\_\_\_ Al n° \_\_\_\_\_

c. fiscale \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

**Consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;**

**Consapevole che il punto 6, comma 4-bis dell'art.19 della L.241/2000 prevede -per chiunque dichiari e/o attesti falsamente l'esistenza dei requisiti e dei presupposti posti come condizioni necessarie per la presentazione della S.C.I.A.- la reclusione da 1 a 3 anni, salvo che il fatto non costituisca più grave reato;**

**DICHIARA**, in esecuzione del progetto redatto da:

Tecnico incaricato  Società di Tecnici incaricati, rappresentata da

Ing./Arch./Geom. \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine professionale dei/degli \_\_\_\_\_

Della provincia di \_\_\_\_\_ Al numero: \_\_\_\_\_

**La S.C.I.A.** ai sensi art.19 della legge 7.08.1990, n.241 come sostituito dall'art.49 della Legge 30.07.2010, n.122, qualificata quale per eseguire, in questo Comune, il seguente intervento:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.;
- variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento);
- intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 Legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.);
- altro: .....

**inoltre, DICHIARA:**

di allegare **RELAZIONE ASSEVERATA** a firma del Progettista;



# COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE** (come da elaborati progettuali allegati):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....;

**DATI IDENTIFICAZIONE INSEDIAMENTO:**

Dest. D'uso:  residenziale       commerciale       artigianale       direzionale       agricolo       turistico

Dest. Urbanistica: ZONA .....

Ubicazione: Comune di Capena (Rm)  
Via / P.zza ..... n..... scala ..... piano ..... int. ....;

Estremi Catastali:  catasto terreni Foglio ..... Part. .... Sub .....;  
 catasto fabbricati Foglio ..... Part. .... Sub .....;

**DATI IDENTIFICATIVI DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:**

- impresa con dipendenti – allega certificazione d.u.r.c.;
- impresa senza dipendenti;

Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Iscritta nel R.I. della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ Al n° \_\_\_\_\_

Iscritta al tribunale di \_\_\_\_\_ Al n° \_\_\_\_\_

c. fiscale \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_

- **si integra la presente richiesta con quanto previsto nell'ALLEGATO A ove necessario (senza alcuna eccezione);**
- **Si solleva l'Amministrazione Comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;**
- **Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;**
- **Il sottoscritto ha compilato la presente istanza consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti.**

luogo ,                      data

IL RICHIEDENTE

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA D.L.



# COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

TABELLA 1	<b>AUTORIZZAZIONE DEI PROPRIETARI, o altri aventi titolo ex art. 11 del DPR n.380/01, ALLA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ DA ALTRO SOGGETTO</b>
<p>Il Sig. _____ Cod. Fisc. _____ residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>) _____, per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____, acconsente alla realizzazione dell'intervento da parte del Sig. _____ in qualità di _____ (<i>affittuario, comodatario, .....</i>) come da contratto allegato nel corredo documentale.</p> <p>Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000 e copia del titolo di proprietà</i></p>	
<p>Il Sig. _____ Cod. Fisc. _____ residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>) _____, per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____, acconsente alla realizzazione dell'intervento da parte del Sig. _____ in qualità di _____ (<i>affittuario, comodatario, .....</i>) come da contratto allegato nel corredo documentale.</p> <p>Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000 e copia del titolo di proprietà</i></p>	
<p>Il Sig. _____ Cod. Fisc. _____ residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>) _____, per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____, acconsente alla realizzazione dell'intervento da parte del Sig. _____ in qualità di _____ (<i>affittuario, comodatario, .....</i>) come da contratto allegato nel corredo documentale.</p> <p>Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000 e copia del titolo di proprietà</i></p>	



# COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

## ALLEGATO A

- 1) Relazione tecnica sulle lavorazioni illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- 2) Documentazione fotografica dell'area e/o immobile interessati;
- 3) Conteggi planivolumetrici e verifica urbanistica da inserire nell'elaborato grafico ( se dovuto per il tipo di intervento);
- 4) Estratto di mappa, di aereofotogrammetrico e di P.R.G. con l'individuazione dell'area e/o dell'immobile oggetto dell'intervento;
- 5) Sovrapposizione tra estratto di mappa e P.R.G.;
- 6) Elaborati grafici in triplice copia con profili altimetrici, piante – prospetti – sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
- 7) Schema dell'impianto di fognatura e/o smaltimento e relativo approvvigionamento idrico (se dovuto per il tipo di intervento), come segue:
  - Descrizione del ciclo produttivo con specifico riferimento alle fasi che originano lo scarico idrico;
  - Descrizione dell'eventuale impianto di depurazione, fornendo inoltre i dati progettuali di dimensionamento e lo schema a blocchi del funzionamento;
  - Quantità e tipologia di eventuali rifiuti liquidi non smaltiti come scarichi con indicazione della loro destinazione e della modalità di stoccaggio;
- 8) Distinta delle superfici utili e non residenziali e relativa tabella di cui al D.M. 10 maggio 1977 per il calcolo del contributo afferente il costo di costruzione;
- 9) Progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ( nei casi di destinazioni d'uso produttive);
- 10) Dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/93 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- 11) Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per attività elencate nel D.M. 16/febbraio 1982 (ove dovuto);
- 12) Autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- 13) Autorizzazione dell'ente preposto alla tutela di eventuali vincoli esistenti sull'area e/o immobile oggetti dell'intervento e/o istanza con relativa documentazione se il vincolo esistente è in sub – delega al comune;
- 14) Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- 15) Scheda parametrica o perizia sul costo di costruzione;
- 16) Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, D.M. 236/89, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa in materia;
- 17) documentazione attestante il D.U.R.C. per impresa con dipendenti o iscrizione al R.I. della C.C.I.A.A. per impresa senza dipendenti (ai sensi della nota del Ministero del Lavoro n.3144 del 22/12/05);
- 18) Ricevuta del pagamento per diritti di segreteria come da tabella allegata alla Delibera di C.C. n. 18 del 21/07/2011 **per interventi di cui al comma 1 e 2, art. 22 del D.P.R. 380/01**, effettuato su c.c.p. n° 16593022 boll. n..... del ..... e/o bonif. banc. n. .... del .....
- 19) Fotocopia di documento di riconoscimento del sottoscrittore, ai sensi del DPR 445/2000;
- 20) Copia titolo di proprietà e se intervento su immobile esistente copia atto legittimazione dello stesso e/o autocertificazione;
- 21) Se necessario, compilazione modello di autorizzazione dei proprietari adiacenti il lotto interessato al passaggio di servitù della condotta fognaria all'interno di proprietà limitrofe (richiedere all'ufficio tecnico);
- 22) Dichiarazione del progettista sulla non eventuale necessità di presentazione dei documenti previsti nel presente schema in quanto non dovuti per il tipo di intervento;

La relazione dovrà essere timbrata e firmata dal Legale Rappresentante della ditta e dall'eventuale tecnico incaricato.