



Comune di CAPENA

Prov. di ROMA

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

(Ai sensi dell'art. 6, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,
come modificato dalla legge 22 maggio 2010, n. 73)

Allo **Sportello Unico dell'Edilizia**
del Comune di **CAPENA**
Piazza San Luca, n.1
00060 – Capena (RM)

Il sottoscritto, nato a
....., il,
Codice fiscale [.....], tel., residente in
....., località, via
....., n., avente titolo alla presentazione della Comunicazione inizio lavori, in
qualità di:

- Proprietario esclusivo; Comproprietario; Altro
- Per conto di

COMUNICA

di dare inizio ai lavori di

.....

.....

presso l'immobile sotto specificato.

Comunica, inoltre, quanto di seguito indicato.

Dati dell'immobile:

sito nel comune di, loc. via
....., n., riportato in catasto al foglio n., mappale/i
....., sub

Classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento:

- Strumento urbanistico generale vigente: Zona -
- Strumento urbanistico generale in salvaguardia: Zona -
- Piano attuativo

Progettista:

Titolo, nome e cognome:

Residente a, via, n.,

Codice fiscale, tel.

Iscritto all'albo, Provincia di, Qualifica

Esecutore dei lavori:

Titolo, nome e cognome: In qualità

....., Ditta

Con sede in, via, n.

Partita Iva, tel.

Eventuali cointestatari:

Cognome e nome:

Nato/a a, il

Residente a, via, n.

Codice fiscale, tel.

Precedenti titolo abilitativi dell'immobile:

Ditta intestataria	Titolo abilitativo	n. / del	prat. n.
.....
.....
.....

Destinazione d'uso:

- Residenziale
- Commerciale
- Direzionale
- Turistico-ricettiva
- Industriale/Artigianale
- Agricola
- Altro

Comunicazione inizio lavori ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente, relativi a:

- Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), ivi compresa l'apertura di porte interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;
- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano

contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Aree ludiche senza fini di lucro;

Elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

Altro (*specificare*)

O Comunicazione lavori già iniziati ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente, relativi a:

Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), ivi compresa l'apertura di porte interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Aree ludiche senza fini di lucro;

Elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

Altro (*specificare*)

Per la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 dell'art. 6 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dalla legge 22 maggio 2010, n. 73, si allega copia del versamento della sanzione pecuniaria pari a 258,00 euro, ridotta di due terzi, poiché la comunicazione è stata effettuata spontaneamente durante il corso di esecuzione dei lavori

Si dichiara, ai sensi del d.lgs. 196/2003, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione medesima viene rilasciata.

....., lì

Il denunciante
