



Settore Tecnico
COORDINAMENTO URBANISTICA – Ufficio Edilizia Privata
MODALITA' DI PROCEDIMENTO PER D.I.A.

Si avvisa che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11 agosto 2009 n. 21, "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" (c.d. Piano Casa), a partire dal giorno **05.12.2009** tutte le Denunce di Inizio Attività, sia quelle presentate ai sensi DPR 380/01 e s.m.i. che quelle presentate ai sensi L.R. n. 21/2009, dovranno pervenire allo Sportello Unico Edilizia complete della seguente documentazione:

1. Modello di presentazione DIA debitamente compilato;
2. Relazione tecnica asseverata redatta in triplice copia sull'intervento da eseguire e sulla legittimazione dell'esistente;
3. Elaborato grafico in triplice copia contenente:
 - Stralcio di P.R.G. e (ove necessario) di P.P.
 - Stralcio Catastale
 - C.T.R.
 - Stralcio P.T.P. vigente e P.T.P.R. adottato
 - Planimetria, piante, prospetti, sezioni in scala adeguata ante e post-operam
 - Profili terreno ante e post-operam (ove necessario);
4. Documentazione fotografica;
5. Titolo di proprietà;
6. Copia del documento del richiedente;
7. D.U.R.C. in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori;
8. Ulteriori copie di elaborati e relazioni per richieste dei vari pareri ove necessario;
9. Perizia giurata sul costo di costruzione dell'intervento (Prezzario Regione Lazio vigente) e relativo versamento su c.c.p. n. 16593022 intestato a Comune di Capena – p.zza San Luca 1 00060 Capena per un importo pari all' 8% (immobile ricadente all'interno del centro urbano)/ 10% (immobile ricadente all'esterno del centro urbano), in caso di pratiche ai sensi art. 22 comma 3 lett. a) del DPR 380/01;
10. Ricevuta di versamento per diritti di segreteria su c.c.p. n. 16593022 intestato a Comune di Capena – p.zza San Luca 1 00060 Capena per un importo di :
 - € 52,00 (art. 22 comma 1 e 2 del DPR 380/01)
 - € 100,00 (art. 22 comma 3 del DPR 380/01)
 - € 100,00 (L.R. 21/2009);
11. Ricevuta di versamento per sanzione ai sensi dell'art. 22 L.R. 15/2008 su c.c.p. n. 16593022 intestato a Comune di Capena – p.zza San Luca 1 00060 Capena per un importo di € 1.000,00 per D.I.A. ai sensi art. 37 DPR 380/01.
12. Deposito ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/01 (ove necessario).

Si informa inoltre che nel caso di pratiche non complete di tutta la documentazione di cui sopra o non rispondenti le norme vigenti, la D.I.A. non sarà ritenuta valida; nel caso di integrazioni successive alla presentazione, il silenzio-assenso decorrerà a partire dalla data dell'ultima integrazione a completamento della documentazione.

Questo Ufficio si riserverà di richiedere integrazioni esclusivamente a riguardo delle pratiche ai sensi della L.R. 21/2009 e ai sensi art. 22 comma 3 lett. b) e c) del DPR 380/01 per la definizione degli oneri concessori.

Capena, li 11.11.2009

f.to I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sirio Guidotti
Arch. Emiliano Di Giambattista

f.to IL COORDINATORE 3° DIP. AREA TECNICA
Arch. Luigi Giamogante