



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per selezione comparata di curricula per affidamento dell'incarico DI CONSULENZA SCIENTIFICA per la redazione del Progetto di Variante del Piano Regolatore Generale

IL COORDINATORE DEL DIPARTIMENTO 3^A

Attesa la necessità di redigere il Progetto di Variante al Piano regolatore Generale per adeguarlo alla mutata espansione territoriale della città al fine di renderlo più rispondente alle mutate esigenze, intende selezionare soggetti singoli, od associati in raggruppamenti temporanei tra essi, secondo quanto previsto dal programma stabilito dall'art.3 comma 55 legge 244/07 approvato dalla delibera di C.C. n°22 del 12.05.2008 nonché del regolamento recante la disciplina per il conferimento di incarichi di collaborazione ad esperti con contratto di lavoro autonomo approvato con delibera di c.c. n°63/08;

Vista la determinazione U.T.C. n. 246 del 10/06/2008 R.G. N. 516, avente ad oggetto: "Approvazione Bando – Avviso Pubblico per la selezione comparata di curricula per affidamento dell'incarico di consulenza scientifica per la redazione del progetto di variante del piano regolatore generale";

A) OGGETTO: consulenza scientifica per la redazione del Progetto di Variante del Piano Regolatore Generale

L'incarico si svilupperà secondo le seguenti fasi:

1. predisposizione di documento preliminare indicante i criteri e gli obiettivi di massima per la redazione del P.R.G IN VARIANTE
2. predisposizione dei materiali relativi al Documento Programmatico sulla cui base indire la conferenza di Pianificazione con la regione Lazio così come indicato dall'art. 32 della L.R. 38/99
3. predisposizione dei materiali (analisi preliminari, cartografia, relazione tecnica, norme tecniche di attuazione) per la redazione del nuovo P.R.G. così come stabilito dagli art. 29,30, della l.r. 38/99
4. Collaborazione, con l'ufficio tecnico comunale, a tutte le fasi del procedimento di adozione, controdeduzioni e approvazione del Nuovo P.R.G.

Per la natura dell'incarico da affidare è richiesta la figura professionale dell'Architetto regolarmente abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale dotata della specifica esperienza in pianificazione urbanistica comunale.



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

L'incarico in oggetto, stante la sua natura di rapporto professionale occasionale sarà svolto dal progettista incaricato in totale autonomia. Pertanto anche nel caso in cui dovesse avvalersi di collaboratori questi non potranno vantare crediti verso l'Amministrazione in quanto il professionista incaricato resterà l'unico soggetto referente.

B) IMPORTO DELL'INCARICO

Ai fini della determinazione del compenso professionale, l'importo di tale prestazione è stabilito in € 60.000,00 comprensivo di I.V.A. e cassa architetti, di cui € 30.000,00 graveranno sul Bilancio preventivo anno 2008 e € 30.000,00 sul bilancio preventivo anno 2009.

C) TEMPO MASSIMO E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il tempo massimo stabilito per l'espletamento di ciascun incarico sopra descritto è di mesi 24 a partire dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuto affidamento. In caso di ritardo nell'adempimento di quanto stabilito dalla legge verrà applicata una penale giornaliera pari alluno per mille del compenso complessivo, fatti salvi i maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale, il Responsabile del Procedimento, ferma restando la penale già maturata, potrà procedere alla revoca in danno del contratto d'incarico professionale.

D) DOMANDE

Con il presente avviso si invitano tutti i soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti, a far pervenire al Comune di CAPENA, Servizio URBANISTICA la propria domanda **entro le ore 12:00 del giorno 04/08/2008**. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, inclusa la consegna a mano.

Le domande pervenute oltre tale data e orario non potranno essere prese in considerazione nella selezione in oggetto.

La domanda, redatta in carta semplice, dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa sulla quale dovrà essere riportata, oltre l'indicazione del professionista o soggetto partecipante, la dicitura "Selezione per l'affidamento dell'incarico di consulenza scientifica per la redazione del Progetto di Variante del P.R.G.";

Alla domanda dovrà essere allegato pena l'esclusione:

- a) Il curriculum professionale, sottoscritto in ogni pagina dal richiedente, comprendente la seguente documentazione: dati anagrafici, titolo di studio con relativa votazione, gli estremi di iscrizione agli albi ed ordini professionali, altri titoli, elenco delle prestazioni professionali svolte con particolare attenzione agli ultimi 10 anni;
- b) Dichiarazione nella quale il concorrente indica di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 52 del D.P.R. 554/99, come introdotto dall'art. 1 del D.P.R. n. 412/00, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 51 commi 1 e 2 del D.P.R. 554/99, di essere a conoscenza del divieto posto dal comma 8 dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, l'assenza di cause interdittive alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione determinate con riferimento all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, l'accettazione completa di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso, la regolarità del versamento degli oneri previdenziali;
- c) Copia del presente bando sottoscritto per accettazione;

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

E) VALUTAZIONE

Gli incarichi verranno affidati previa valutazione dell'esperienza e della capacità professionale sulla base dei curriculum presentati ed in riferimento ai precedenti incarichi per interventi analoghi svolti negli anni precedenti.

Nella valutazione dei curricula saranno presi in considerazione:

1. l'aver espletato incarichi simili o analoghi a quello oggetto del presente incarico (sarà tenuto conto dell'inerenza della progettazione alle peculiarità dell'opera oggetto dell'intervento): - **Punt. Max 30 punti così ripartiti:**
 - Punti 10 per n° incarichi svolti;
 - Punti 20 per tipologia incarichi (saranno valutati incarichi analoghi svolti per Comuni con caratteristiche simili – crescita demografica, espansione urbanista, ecc... di dimensioni e problematiche maggiori);
2. l'idoneità della/e professionalità del candidato all'affidamento dell'incarico rispetto al tipo di prestazione richiesta; - **Punt. Max 30 punti così stabiliti:**
 - Punti 30 – saranno assegnati tenendo conto dell'esperienza professionale acquisita come desumibile dal Curriculum-Vitae tenendo conto anche di titoli diversi ma complementari, di titoli accademici, ecc....)
3. Pubblicazioni scientifiche – **Punt. Max 30 punti così stabiliti:**
 - Punti 30 – saranno valutati numero e tipologia delle pubblicazioni;

L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed informazioni al fine di pervenire alla scelta del professionista.

ALTRE INFORMAZIONI

L'invio del curriculum e della richiesta di partecipazione alla selezione non vincola in alcun modo l'amministrazione nell'affidamento degli incarichi.

Le condizioni tecniche, temporali ed economiche per l'espletamento dell'incarico saranno riportate in apposito disciplinare che dovrà essere sottoscritto dal soggetto incaricato.

I soggetti affidatari dovranno essere muniti di assicurazione professionale secondo le disposizioni di legge vigente.

L'attività di progettazione dovrà essere espletata nei tempi sopra indicati tenuto conto dell'obbligo del professionista di consentire la verifica e la validazione del progetto non solo ad avvenuta ultimazione, ma anche nel corso della redazione, consegnando elaborati idonei ad essere validati, nel rispetto dei tempi stabiliti per la progettazione.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dal concorrente, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà all'annullamento d'ufficio dell'eventuale affidamento ed alla segnalazione agli organi competenti per l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa in materia.

L'amministrazione non è vincolata in alcun modo nell'affidamento dell'incarico;

L'esito della selezione sarà reso noto nella determinazione di affidamento dell'incarico e con le forme di pubblicazione per essa previste dal Regolamento per il conferimento degli incarichi (art. 13 – comma 3).

Qualora alla scadenza del termine fissato dal presente bando non siano pervenute domande, si potrà procedere all'affidamento sulla base della comparazione dei curricula già inviati in precedenti selezioni - tenuto conto del criterio di rotazione degli incarichi - o ad indire un nuovo avviso eventualmente individuando forme ulteriori di pubblicità.



COMUNE DI CAPENA

(Provincia di Roma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196 del 30.06.2003 e succ. m. i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Luigi Giamogante.

Capena, 17/07/2008

**Il Coordinatore del Dipartimento 3^A
AREA TECNICA
Arch. Luigi Giamogante**